



CERERE  
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/Localitatea (*) ARAD	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență
Primăria (*) ARAD	Nr. 1490193850 din 07/11/2024 (zi/lună/an) (*)

Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

(\*) Subsemnatul/Subsemnata, STUMPER RUDOLF,  
CNP 6438220997, în calitate de proprietar, identificat/identificată  
cu ..... seria ..... nr. ...., eliberat(ă) de ....., data și locul  
nașterii ....., localitatea ....., județul/țara  
....., cetățenia GERMANĂ, naționalitatea .....

(\*\*) cu domiciliul în: localitatea ..... str. ....  
nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ....., codul  
poștal ....., țara GERMANIA, telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

(\*\*) reședința în România (dacă este cazul): localitatea .....  
str. .... nr. ...., bl. ...., sc. ...., et. ....  
ap. ...., județul/sectorul ....., codul poștal ....., telefon .....,  
fax ....., e-mail .....

(\*\*\*) prin BOGDAN LIANA ANCUȚA  
(numele și prenumele)  
CNP [REDACTED], în calitate de MANDATAR  
conform PROC. 701/2010, localitatea ARAB, str. [REDACTED]  
nr. [REDACTED], bl. ...., sc. ...., et. ...., ap. ...., județul/sectorul ARAB, codul  
poștal 310045, telefon 0766 354432, fax ....., e-mail .....

având în vedere dispozițiile Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexate, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afiii până la gradul al treilea, în această ordine;

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții .....

SC AGRIMAL CERES SRL

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, .....

preemptori de rang IV: tinerii fermieri .....

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvice "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora .....

preemptori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine .....

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului .....

Declar că sunt proprietar al terenului în suprafață de 0,4300 ha, reprezentând cota-parte 1/1, situat în extravilanul localității ARAB, identificat cu număr cadastral 361274, înscris în cartea funciară nr. 361274 a unității administrativ-teritoriale ARAB, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau al unei proceduri de executare silită: Da  Nu
- terenul este grevat de sarcini: Da  Nu
- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (6) din Legea nr. 17/2014, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun la primărie cererea de afișare a ofertei, însoțită de următoarele documente:

1. C.F. și Plan cadastral, ofertă de vânzare
2. Certif. Fiscal
3. Procură sp.
4. C.I.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

BODGAN LIANA ANCUȚA

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data 7.11.2024

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN



NR: 93850  
DATA: 07/11/2024  
COD: 60292

Subsemnatul/Subsemnata\*1) STUMPER RUDOLF prin BOGDAN LIANA ANCUȚA

CNP 550709022987, având adresa de comunicare în: localitate

ARAB, str. 11 ALEA nr. 100, bl. 1, sc. 1, et. 1, ap. 1,

judetul/sectorul ARAB, codul poștal 310 045, e-mail .....

tel. 0766 354432, vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0,4300 (ha),

reprezentând cota parte 1/1, la prețul de 12.836,79

(\*) doisprezece mii opt sute treizeci și șapte (lei)

(Prețul se va scrie în cifre și litere.)

Condițiile de vânzare\*2) sunt următoarele: .....

Date privind identificarea terenului:

Semnificația coloanelor din tabelul de mai jos este următoarea:

A - Categoria de folosință\*3) (\*\*);

B - Observații;

C - Suprafața totală (\*).

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						A	B
	Orașul/ Comuna/ Judetul (*)	Suprafață (ha) C	Cotă- parte *5)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)		
Se completează de către vânzător.	<u>ARAB</u>	<u>0,4300</u>	<u>1/1</u>	<u>361274</u>	<u>361274</u>	<u>396</u>	<u>3043/10</u>	
Verificat primărie*4)								

(\*) Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vanzător/Împuternicit,  
BOGDAN...LIANA...ANCUȚA  
(numele și prenumele în clar)

Semnătura

.....  
L.S.

Data ..... 7.11.2024

NOTE:

Câmpurile notate cu (\*) sunt obligatoriu de completat.

Câmpurile notate cu (\*\*) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

- 
- \*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.
  - \*2) Se va completa în cifre și litere.
  - \*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan conform art. 2 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare.
  - \*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.
  - \*5) Cota-parte din suprafață se exprimă în fracție și în hectare.

## Anexa nr. 1C la normele metodologice

### LISTA

preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul <sup>(*)</sup> Arad	Registrul de evidență  Nr. 1490/ 93850 din 08.11.2024 <sup>(*)</sup>
Unitatea administrativ-teritorială <sup>(*)</sup>  Arad	

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 93850/07.11.2024 depusa de **STUMPER RUDOLF**, în calitate de vânzătoare, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu


preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu

1.	S.C. AGRIMAL CERES S.R.L.	
2.		

preemtori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu

1.		
2.		

preemtori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		

preemtori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		

preemtori de rang VI: persoane fizice cu domiciliul/reședința situat/situată în unitățile administrativ-teritoriale unde este amplasat terenul sau în unitățile administrativ-teritoriale vecine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/ Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		

preemptori de rang VII: statul român, prin Agenția Domeniilor Statului

Nr. crt.	Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociațiilor și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/ reședință/sediu
1.		